

RAPPORT N° 00/5-16
au Conseil Municipal

OBJET

RENOVATION DE L'ANCIEN HOTEL DE VILLE (2EME PHASE)

**AVENANT AU MARCHE DE TRAVAUX PASSE AVEC EGCE
POUR LE LOT A / ELECTRICITE - COURANTS FORTS
ET COURANTS FAIBLES**

Dans le cadre de la rénovation de l'ancien Hôtel de Ville et suite à la mise au point du programme des différents locaux de cet édifice des travaux complémentaires sur les installations électriques et câblages informatiques et téléphoniques prévus au marché initial s'avèrent nécessaires :

- prises informatiques, téléphones supplémentaires,
- prises de courant supplémentaires,
- prises de télévision,
- raccordement pré-câblage de l'édifice sur les réseaux pré-câblages de l'Hôtel de Ville,
- attentes d'éclairage supplémentaires ou modifiées.

Le marché de travaux concerné par ces modifications est le celui passé le 5 janvier 2000 avec l'entreprise EGCE pour le Lot A / Electricité - Courants forts et courants faibles d'un montant initial de 1 277 426,09 F HT (total des trois tranches).

La plus-value résultante détaillée dans le devis estimatif n° 00.076A de l'entreprise s'élève à 87 860,75 F H TVA (total des trois tranches).

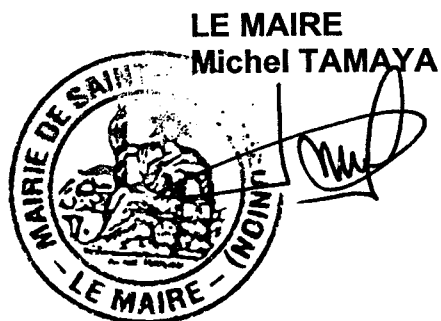
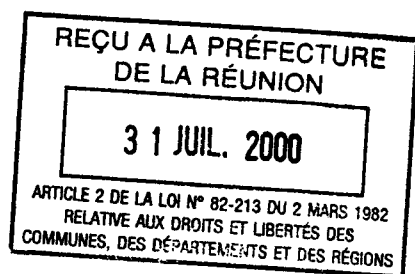
Je vous demande de m'autoriser à intégrer ces modifications et prestations complémentaires pour un montant de plus-value résultante de 87 860,25 F HT au marché passé avec EGCE pour la rénovation de l'ancien Hôtel de Ville (2ème phase) / Lot A - Electricité - Courants forts et courants faibles par Avenant n° 1 faisant passer le marché de 1 277 426,09 F HT à 1 365 286,84 F HT (total des trois tranches).

RAPPORT N° 00/5-16

Conformément à la réglementation en vigueur, le projet d'Avenant a été soumis pour examen préalable à la Commission Appels d'Offres du 21 juillet 2000, laquelle a émis un avis favorable.

La dépense complémentaire correspondante entre dans le bilan financier prévisionnel de l'opération approuvé le 12 mai 1997 par Délibération n°97/3-28, et imputée au Budget communal (Chapitre 23 / Article 2313).

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**DELIBERATION N° 00/5-16
du Conseil Municipal
en séance du lundi 24 juillet 2000**

OBJET

RENOVATION DE L'ANCIEN HOTEL DE VILLE (2EME PHASE)

**AVENANT AU MARCHÉ DE TRAVAUX PASSE AVEC EGCE
POUR LE LOT A / ELECTRICITE - COURANTS FORTS
ET COURANTS FAIBLES**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'avis favorable de la Commission Appels d'Offres du 21 juillet 2000 ;

Sur le RAPPORT N° 00/5-16 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Gilbert GERARD, 10ème Adjoint, présenté au nom de la Commission Entreprise Municipale/ Finances ;

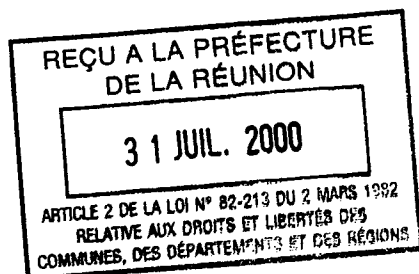
Sur l'avis favorable de ladite Commission ;

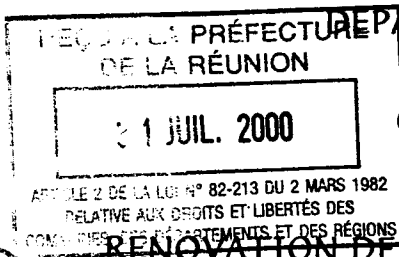
**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

Autorise le Maire à passer l'Avenant n° 1 au marché de travaux avec EGCE pour la rénovation de l'ancien Hôtel de Ville / Lot A - Electricité - Courants forts et courants faibles afin d'inclure dans ce lot les travaux complémentaires et les modifications pour une plus-value résultante de 87 680,75 F HT (le montant total du marché passant de 1 277 426,09 F HT à 1 365 286,84 F HT -total des trois tranches-).

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 28 JUIL. 2000

**LE MAIRE
Michel TAMAYA**

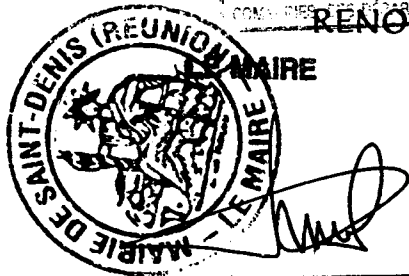




DEPARTEMENT DE LA REUNION

COMMUNE DE SAINT-DENIS

RENOUVELLEMENT DE L'ANCIEN HOTEL DE VILLE DE SAINT-DENIS



Michel TAMAYA

AVENANT N° 1

Marché de travaux	:	N° 99 - 173 passé le 05 janvier 2000
Lot A	:	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES
Montant	:	1 277 426.05 F HT - 1 398 781.52 F TTC (avec taux TVA 9.5%)
Entreprise	:	EGCE

OBJET

Le présent avenant a pour objet de confirmer au titulaire l'exécution des travaux modificatifs conformément aux instructions du Maître d'Ouvrage, suite à la mise au point du programme d'affectation des locaux.

Devis n° 00-076B du 06/07/00 joint au présent avenant, comprenant :

1. Poste téléphone	Montants HT
➤ Tranche ferme	: - 67 770.25 F
➤ Tranche conditionnelle 1 :	- 1 046.00 F
➤ Tranche conditionnelle 2 :	- 2 353.50 F
2. Précâblage informatique / téléphone	
➤ Tranche ferme	: 15 414.75 F
➤ Tranche conditionnelle 1 :	14 960.25 F
➤ Tranche conditionnelle 2 :	7 683.00 F
3. Rocade informatique / téléphone	
➤ Tranche ferme	: 73 755.00 F
4. Télévision	
➤ Tranche ferme	: 5 296.00 F

➤ Tranche conditionnelle 1 : 2 461.50 F

5. Attente éclairage

➤ Tranche ferme : 11 191.50 F
➤ Tranche conditionnelle 1 : 24 752.50 F
➤ Tranche conditionnelle 2 : 3 516.00 F

RECAPITULATIF PAR TRANCHES

➤ Tranche ferme : 37 887.00 F
➤ Tranche conditionnelle 1 : 41 128.25 F
➤ Tranche conditionnelle 2 : 8 845.50 F

TOTAL : 87 860.75 F

DELAIS

L'article 8.1 du CCAP concernant le délai d'exécution n'est pas modifié.

Le délai global pour l'ensemble des 3 tranches, suivant acte d'engagement article 3, est conservé à 14 mois hors congés légaux de l'entreprise.

MONTANT DU MARCHÉ

L'incidence financière engendrée par ces travaux, modifie le montant du marché comme suit :

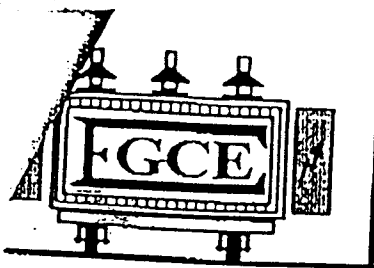
	TOTAL	TR. FERME	TR. CONDIT. 1	TR. CONDIT. 2
Marché initial HT	1 277 426,05	850 809,82	219 072,19	207 544,04
Avenant n°1 HT	87 860,75	37 887,00	41 128,25	8 845,50
Nouveaux montants HT	1 365 286,80	888 696,82	260 200,44	216 389,54
TVA au taux de 9,5 %	4 637,31	2 370,39	1 296,53	970,39
TVA au taux de 8,5 %	111 900,21	73 418,36	20 956,98	17 524,87
Nouveaux montants TTC	1 481 824,32	964 485,57	282 453,95	234 884,80

LU ET ACCEPTE,
L'ENTREPRENEUR

Dressé par le Maître d'œuvre COTEL

SAINT-DENIS LE
LE MAITRE D'OUVRAGE

TRANSMIS A LA PREFECTURE
LE



EGCE Entreprise Générale en Constructions Electriques
 IIT / MT / BT / TBT & Automatismes - Bailment / Industrie (Etudes, Devls. Réalisation)

14, Rue de la Guadeloupe - 97490 Sainte-Clotilde
 ☎ : (0-262) 92 10 25 - 92 10 10 - Fax : (0-262) 28 19 72



AFFAIRE : RENOVATION DE L'ANCIEN HOTEL DE VILLE

DATE :

05/07/00

NATURE TRAVAUX : ELECTRICITE CF/CF

DEVIS N° :

00-076B

CODE	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
	<u>FOURNITURE ET POSE COMPRENANT ACCESSOIRES ET TOUTES SUJETIONS DE MISE EN OEUVRE</u>				
I	TELEPHONE :				
	<u>Moins Values :</u>				
	<u>Tranche ferme</u>				
01	Autocommutateur téléphonique	ENS	-1	57 286,25	-57 286,25
02	Poste opérateur	U	-1	4 310,00	-4 310,00
03	Poste évolué avec ampli	U	-2	2 171,75	-4 343,50
04	Poste simple	U	-7	261,50	-1 830,50
	total tranche ferme				-1 830,50
	<u>Tranche conditionnelle 1</u>				-67 770,25
01	Poste simple	U	-4	261,50	-1 046,00
	total tranche conditionnelle 1				-1 046,00
	<u>Tranche conditionnelle 2</u>				-1 046,00
01	Poste simple	U	-9	261,50	-2 353,50
	total tranche conditionnelle 2				-2 353,50
	TOTAL I TELEPHONE.....				-71 169,75
II	PRECABLAGE INFORMATIQUE / TELEPHONE				
	<u>Plus Values :</u>				
	<u>Tranche ferme</u>				
01	Prise RJ45	U	2	219,00	438,00
02	Ajout panneau de brassage RJ45	U	1	2 745,00	2 745,00
03	PC 2x10/16A+T	U	2	148,00	296,00
04	Câble 4p0,6 écranté L120	ML	74	9,50	703,00
05	Câble U1000 R02V 3G2,5	ML	25	9,59	239,75
06	Canalisations comprenant :				
	• gaine ICT	ML	20	11,05	221,00
	• tube IRO	ML	30	12,05	361,50
	• fourreau TPC	ML	10	24,50	245,00
07	Percement, calfeutrement, saignées	ENS	1	7 635,00	7 635,00
08	Recette technique	ENS	1	2 530,50	2 530,50
	total tranche ferme				15 414,75
	<u>Tranche conditionnelle 1</u>				
01	Prise RJ45	U	17	219,00	3 723,00
02	Ajout panneau de brassage RJ45	U	1	2 745,00	2 745,00

DE	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
03	PC 2x10/16A+T	U	6	148,00	888,00
04	Câble 4p0,6 écrané L120	ML	626	9,50	5 947,00
05	Câble U1000 R02V 3G2,5	ML	75	9,59	719,25
06	Canalisations comprenant :				
	• gaine ICT	ML	30	11,05	331,50
	• tube IRO	ML	30	12,05	361,50
	• fourreau TPC	ML	10	24,50	245,00
	total tranche conditionnelle 1				14 960,25
	<u>Tranche conditionnelle 2</u>				
01	Prise RJ45	U	8	219,00	1 752,00
03	PC 2x10/16A+T	U	8	148,00	1 184,00
04	Câble 4p0,6 écrané L120	ML	300	9,50	2 850,00
05	Câble U1000 R02V 3G2,5	ML	100	9,59	959,00
06	Canalisations comprenant :				
	• gaine ICT	ML	30	11,05	331,50
	• tube IRO	ML	30	12,05	361,50
	• fourreau TPC	ML	10	24,50	245,00
	total tranche conditionnelle 2				7 683,00
	TOTAL II PRECABLAGE INFORMATIQUE....				38 058,00
III	ROCADE INFORMATIQUE / TELEPHONE				
	<u>Plus Values :</u>				
	<u>Tranche ferme</u>				
01	Câble 56 paires 0,6	ML	150	136,90	20 535,00
02	Fibre optique 12 FO	ML	150	79,70	11 955,00
03	Panneau de brassage 32 ports RJ45 catégoric 5	U	2	4 175,00	8 350,00
04	Tiroir optique 12 FO à glissière extractible	U	2	2 745,00	5 490,00
05	Connecteur ST + raccordement	U	24	715,00	17 160,00
06	Recette rocade téléphone	ENS	1	3 345,00	3 345,00
07	Recette Fibre optique	ENS	1	6 920,00	6 920,00
	total tranche ferme				73 755,00
	TOTAL III ROCADE INFORMATIQUE/TELEPHONE				73 755,00
IV	TELEVISION				
	<u>Plus Values :</u>				
	<u>Tranche ferme</u>				
	• Prise télévision + satellite + FM	U	2	575,50	1 151,00
	• Câblage en attente dans combles	ENS	1	2 744,50	2 744,50
	• Percements, calfeutrement, saignées	ENS	1	1 400,50	1 400,50
	total tranche ferme				5 296,00
	<u>Tranche conditionnelle 1</u>				
	• Prise télévision + satellite + FM	U	1	575,50	575,50
	• Câblage en attente dans combles	ENS	1	1 371,50	1 371,50
	• Percements, calfeutrement, saignées	ENS	1	514,50	514,50
	total tranche conditionnelle 1				2 461,50
	TOTAL IV TELEVISION				7 757,50
V	ATTENTE ECLAIRAGE				
	<u>Plus Values :</u>				
01	Attente en applique :				
	<u>Tranche ferme</u>				
	• Salle 102	U	4	950,50	3 802,00
	• Salle 103 (2 appliques + 2 appliques tableaux)	U	4	950,50	3 802,00
	• Bloc sanitaires 106	U	1	950,50	950,50

DE	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL
	total tranche ferme				
	<u>Tranche conditionnelle 1</u>				8 554,50
	* Salle des mariages	-			
	* Salle 017	U	2	950,50	1 901,00
	* Salle 01	U	1	950,50	950,50
	total tranche conditionnelle 1	U	2	950,50	1 901,00
02	Attente en plafond :				4 752,50
	<u>Tranche ferme</u>				
	* Salle 02	U	3	879,00	2 637,00
	total tranche ferme				2 637,00
	<u>Tranche conditionnelle 1</u>				
	* Salle 018	U	2	879,00	1 758,00
	* Grand Vestibule	U	4	879,00	3 516,00
	* Escalier d'honneur	U	4	879,00	3 516,00
	* Prise 3P+N+T 32A (salle 101) y compris protection dans armoire	U	2	5 605,00	11 210,00
	total tranche conditionnelle 1				11 210,00
	<u>Tranche conditionnelle 2</u>				20 000,00
	* Salle 08	U	1	879,00	879,00
	* Salle 108	U	1	879,00	879,00
	* Salle 109	U	2	879,00	1 758,00
	total tranche conditionnelle 2				1 758,00
	TOTAL V ATTENTE ECLAIRAGE				3 516,00
	RECAPITULATIF				39 460,00
	TRANCHE FERME	ENS	1	37 887,00	37 887,00
	TRANCHE CONDITIONNELLE 1	ENS	1	41 128,25	41 128,25
	TRANCHE CONDITIONNELLE 2	ENS	1	8 845,50	8 845,50
	MONTANT TOTAL HT				87 860,75
	TVA 8,5%				7 468,16
	MONTANT TOTAL TTC				95 328,91

Entreprise Générale en Constructions Electriques
 14 rue de la Grande Tourne
 97200 SAINT-LOUIS
 97200 SAINT-LOUIS
 Tel (19202) 2019.72
 Fax (19202) 2019.72
 RCS 390 390 623 93 B 103 - APE 312 A
 SIRET 390 390 623 93 B 103



RAPPORT DE LA C.A.O

OBJET : RENOVATION DE L'ANCIEN HOTEL DE VILLE - LOT A - Avenant N° 1

Date de la réunion de la Commission : **21 JUILLET 2000**

Membres à voix délibérative :

NOM - PRENOM	QUALITE	FONCTION AU SEIN DE LA COMMISSION	PRESENTS	ABSENTS MAIS DUMENT CONVOQUES
Mme CHAUVET N.	Conseillère municipale	Présidente	✓	
M. ARMAND Alain	Adjoint au Maire	Membre		✓
M. EGOLFF Erick	Adjoint au Maire	Membre		✓
M. PAUVREZE Brice	Adjoint au Maire	Membre		✓
M. GERARD Gilbert	Conseiller municipal	Membre	✓	
M. JUNOT Alex	Conseiller municipal	Membre	✓	
<i>D. CLAY</i>			✓	
<i>D. DE CLAY</i>			✓	

Membres à voix consultative :

NOM - PRENOM	QUALITE	FONCTION AU SEIN DE LA COMMISSION	PRESENTS	ABSENTS MAIS DUMENT CONVOQUES
M. NICOLAY Gérard	DDCCRF		✓	
M. BARACCHINI D.	Receveur Municipal			✓

L'article 8 de la loi du 08 Février 1995 fait obligation à la collectivité de soumettre pour avis à la CAO tout avenant dont le montant entraîne une augmentation de plus de 5 % du montant du marché initial.

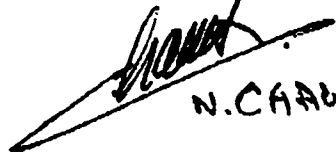
de Justiz *Baracchini* *Nicolay* *[Signature]* *[Signature]*

[Signature]

Au vu du projet d'avenant annexé, la commission décide :

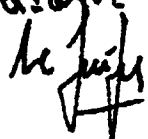
Emet un avis favorable pour la
passation de l'avenant n° 1
avec l'entreprise EGCE pour un
montant de 95.328,91 F TTC


SAINT-DENIS, LE 26/03/99
LA PRESIDENTE

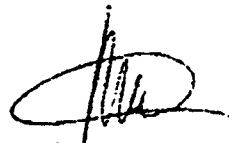

N. CHARBON


LES MEMBRES A VOIX DELIBERATIVE

LES MEMBRES A VOIX CONSULTATIVE

DELEGATION


~~JP CHARBON~~
~~LEONARD~~
~~CHARRIERE~~

G. GERARD


G. NICOLAY


A. JANOY

